

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapan Yönetmelik, 17 Mayıs 2017 tarihli ve 30069 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı.

Resmi Gazete

Değişiklik Tablosu

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği	
Önceki	Değişiklik
<p>MADDE 11 - (1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.</p> <p>(2) Asgari standartların Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda veya çevre düzeni planı ile belirlenmesi durumunda belirlenen standartlara uyulur.</p> <p>...</p>	<p>MADDE 11 - (1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.</p> <p>(2) Kentsel asgari standartlar, Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda çevre düzeni planı ile belirlenebilir.</p> <p>...</p>
<p>MADDE 27 - (1) Koruma amaçlı imar planlarının hazırlanmasında aşağıdaki ilkelere uyulur:</p> <p>...</p> <p>f) Doğal sit alanlarına ait koruma amaçlı imar planı bölge komisyonu kararı ile birlikte, tabiat varlıkları ve doğal sitler ile, tarihi arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili Bakanlıkların görüşü alındıktan sonra ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Bakanlığa sunulur. Planlar Bakanlık tarafından uygun bulunması halinde onaylanır.</p> <p>...</p>	<p>MADDE 27 - (1) Koruma amaçlı imar planlarının hazırlanmasında aşağıdaki ilkelere uyulur:</p> <p>...</p> <p>f) Doğal sit alanlarına ait koruma amaçlı imar planlarında bölge komisyonu kararı; tabiat varlıkları ve doğal sitlerin, tarihi arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik sitler ve diğer koruma statüleri ile çakıştığı alanlarda ise ilgili kurulların uygun görüşü alınır.</p> <p>...</p>
<p>MADDE 30 - (1) Kentsel tasarım projesi yapılacak alanın sınırları imar planında gösterilebilir. Ancak kentsel tasarım projelerinin imar planından önce yapılmış olması halinde, bu</p>	<p>MADDE 30 - (1) Kentsel tasarım projesi yapılacak alanın sınırları imar planında gösterilebilir. Ancak kentsel tasarım projelerinin imar planından önce yapılmış olması halinde, bu projelerdeki gerekli ayrıntılar imar planı kararlarında</p>

projelerdeki gerekli ayrıntılar imar planı kararlarında yer alır. ...	yer alabilir
GEÇİCİ MADDE 2 - (1) Yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında yapılacak revizyon, ilave ve değişikliklerinde bu Yönetmeliğin nazım imar planları ile ilgili hükümlerine uyulur.	GEÇİCİ MADDE 2 - (1) Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planı plan türüne dönüştürülür. Bu planlarda yapılacak değişikliklerde bu Yönetmeliğin çevre düzeni planları ile ilgili hükümlerine uyulur ve değişikliğin kullanım amacı ve niteliğine göre çevre düzeni planı ile nazım imar planı gösterimlerinden uygun olanı kullanılabilir.
	Aynı Yönetmeliğin Ek-2'si ekteki şekilde değiştirilmiştir. Not: Ek 2 Değişikliği www.mevzuat.gov.tr adresinden öğrenilebilir.