

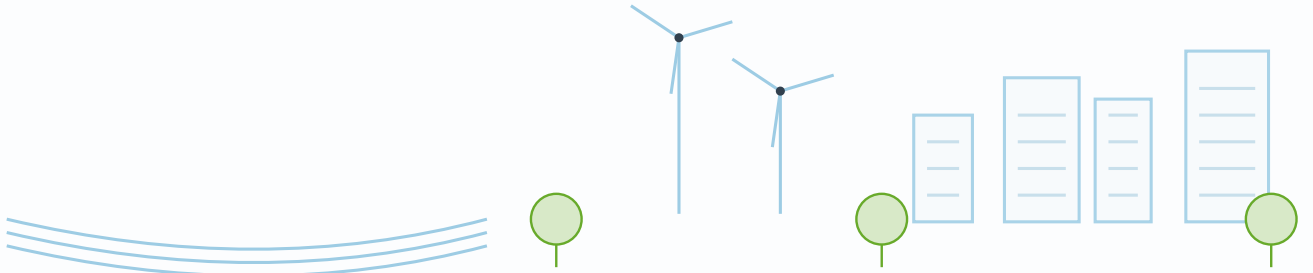


GABB
Güneydoğu
Anadolu Bölgesi
Belediyeler Birliği

YAYIN / REHBER

Belediyeler İçin Hibe Dışı Finansman Rehberi

Belediyeler için finansman araçları, başvuru yolları
ve temel değerlendirme çerçevesi



Eylül 2026

İÇİNDEKİLER

1.	Finansman Çerçevesi ve Öncelikli Araçlar	02
2.	Borçlanma ve İzin Çerçevesi	04
3.	İLBANK Özkaynak Kredileri ve SUKAP	07
4.	Yurtiçi Finansman Araçları	09
5.	Dünya Bankası / İLBANK - PUMREP	11
6.	Asya Kalkınma Bankası Programları	13
7.	EIB ve İslam Kalkınma Bankası	15
8.	EBRD Belediye Finansmanı	17
9.	Hazine Garantili ve Garantisiz Dış Kredi	19
10.	Enerji Performans Sözleşmeleri - EPS	21
11.	Yap-İşlet / Yap-İşlet-Devret ve Gelir Bazlı Finansman	23
12.	Yatırım Teşvik Belgesi	25
13.	Belediye Şirketleri İçin Finansman Erişimi	27
14.	Yatırım Türüne Göre Finansman Eşleştirmesi	29
15.	Finansman Başvurusuna Hazırlık	32
EK-1	Teknik Finansman Matrisi	34
EK-2	Resmî Ürün ve Mevzuat Bağlantıları	40

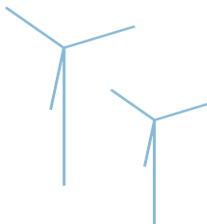
1. Finansman Çerçevesi ve Öncelikli Araçlar

1/2

Bu rehber, GABB üyesi belediyelerin yatırım finansmanında kullanabileceği hibe dışı araçları; yararlanıcı, kullanım alanı, erişim yolu, finansman büyüklüğü, vade-fiyatlama yapısı, izin/borçlanma etkisi ve resmî başvuru kaynakları bakımından birlikte değerlendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

Çalışmanın ana odağı belediyelerdir. Belediye şirketleri için uygulanabilecek finansman kanalları ayrı bir bölümde ele alınmıştır. Program toplam bütçeleri belediye başına kredi limiti olarak değerlendirilmemelidir; kamuya açık standart faiz veya vade bulunmayan ürünlerde koşulların proje ve alt kredi sözleşmesi bazında belirlendiği dikkate alınmalıdır.

İLBANK Özkaynak Kredileri Altyapı, üstyapı, araç, ekipman ve belediye hizmet yatırımları için temel kredi kanalı.	SUKAP İçme suyu ve kanalizasyon yatırımları için özel İLBANK finansman yapısı.
Uluslararası Finansman Dünya Bankası, ADB, EBRD, EIB ve IsDB kaynaklı programlar.	Yurtiçi Banka Kredileri Belediyenin mali yapısı ve borçlanma mevzuatı çerçevesinde finansman.



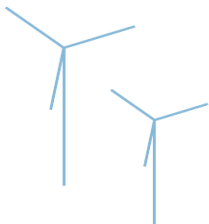
1. Finansman Çerçevesi ve Öncelikli Araçlar

2/2

Enerji Performans Sözleşmeleri Enerji verimliliği ve tasarruf temelli yatırımlar için alternatif model.	Yatırım Teşvik Belgesi Uygun yatırımlarda vergi ve finansman maliyetini azaltan teşvik aracı.
Yap-İşlet / Yap-İşlet-Devret Gelir üretebilen yatırımlarda özel sektör sermayesi ve proje finansmanı.	Tahvil ve Diğer Araçlar Büyük ölçekli yatırımlarda ileri düzey finansman seçenekleri.

Temel değerlendirme ölçütleri

Yatırımın niteliği • borçlanma kapasitesi • gelir veya tasarruf potansiyeli • proje hazırlık düzeyi • izin ve mülkiyet durumu

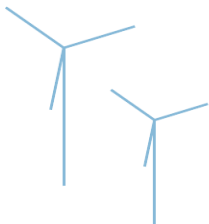


2. Borçlanma ve İzin Çerçevesi

1/3

Belediyelerin kredi ve dış finansman işlemlerinde temel çerçeveyi 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesi, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeler oluşturmaktadır. Finansman ürünü seçilirken maliyet kadar borç stokuna etkisi ve gerekli izin yolu da değerlendirilmelidir.

Konu	Dayanak	Uygulama özeti
Dış borçlanma	5393/68(a)	4749 sayılı Kanun çerçevesinde ve belediyenin yatırım programında yer alan projelerin finansmanı amacıyla yapılır.
İLBANK yatırım ve nakit kredisi	5393/68(b)	Geri ödeme planı İLBANK'a sunulur; Banka geri ödeme kabiliyetini yeterli görmediği talepleri reddedebilir.
Tahvil	5393/68(c)	Yalnız yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için ihraç edilebilir.
Toplam borç stoku	5393/68(d)	Belediye, bağlı kuruluşlar ve sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip şirketler için faiz dahil toplam borç stoku sınırı uygulanır; büyükşehirlerde katsayı 1,5'tir.
Yıllık iç borçlanma	5393/68(e)	Yeniden değerlendirilmiş son kesinleşmiş bütçe gelirinin %10'una kadar meclis kararı; üzerindeki iç borçlanmada salt çoğunluk ve Bakanlık onayı gerekir.
Özel istisnalar	5393/68(g)	AB katılım öncesi mali işbirliği, çok taraflı yatırım/kalkınma bankaları, yabancı devlet kuruluşları ve SUKAP kapsamındaki belirli borçlanmalar borç stoku hesabında dikkate alınmaz; ilgili izin süreçleri devam eder.

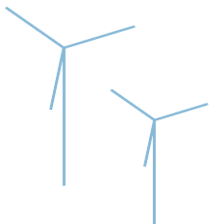


2. Borçlanma ve İzin Çerçevesi

2/3

Dış finansmana erişim yolları

Erişim modeli	İşleyiş	Örnek / kullanım
İLBANK alt kredisi	Uluslararası kuruluş İLBANK'ı finanse eder; uygun belediye yatırımı program alt projesine alınır.	PUMREP, ADB yenilenebilir enerji, EIB çerçeve finansmanı
Egemen finansman - nihai yararlanıcı	Borçlu Türkiye Cumhuriyeti/Hazine olur; belediye veya bağlı idare nihai yararlanıcıdır.	EBRD Adıyaman, Malatya, Gaziantep
Doğrudan uluslararası kredi	Kredi değerliliği ve proje yapısı yeterli belediye/bağlı idare finans kuruluşunun doğrudan borçlusu olabilir.	EBRD - MUSKİ örneği
Hazine garantili dış kredi	Dış borca Hazine geri ödeme garantisi verilebilir; 4749 kapsamındaki değerlendirme ve limitlere tabidir.	Büyük ölçekli altyapı ve ulaşım
Hazine garantisiz dış kredi	Belediye/bağlı kuruluş dış finansman kaynağından kredi sağlar; Hazine ve Maliye Bakanlığı iznine tabidir.	Proje bazlı dış kredi



2. Borçlanma ve İzin Çerçevesi

3/3

Uygulama ilkesi

68(g) kapsamındaki borçlanmaların borç stoku hesabı dışında kalması otomatik kredi hakkı veya izin muafiyeti anlamına gelmez. Dış finansmanda 4749 sayılı Kanun ve ilgili izin/garanti düzenlemeleri ayrıca uygulanır.

Mali Kapasitesi Sınırlı veya Borçluluğu Yüksek Belediyeler Açısından

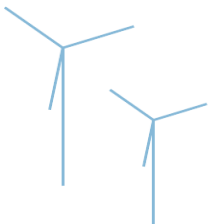
Belediyenin mevcut borçluluğu veya mali kapasitesinin sınırlı olması, finansman seçeneklerinin tamamı bakımından tek başına başvuru engeli oluşturmaz. Başvurular; belediyenin mali ve geri ödeme kapasitesiyle birlikte yatırımın niteliği, teknik ve ekonomik uygulanabilirliği, proje hazırlık düzeyi, ilgili finansman programının koşulları ve varsa gelir veya tasarruf yaratma potansiyeli dikkate alınarak değerlendirilir.

Bu çerçevede, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/g maddesi kapsamındaki bazı borçlanmalar özel önem taşır. Çok taraflı yatırım ve kalkınma bankalarından, belirli yabancı devlet kuruluşlarından doğrudan veya İLBANK aracılığıyla sağlanan finansmanlar ile SUKAP kapsamındaki bazı borçlanmalar, Kanunun 68/d maddesinde düzenlenen borç stoku sınırının hesabına dahil edilmez. Bu nedenle borç stoku sınırına yaklaşmış veya mali hareket alanı daralmış belediyeler açısından da söz konusu finansman kaynakları ayrıca değerlendirilebilir.

Bununla birlikte bu düzenleme finansmana doğrudan hak kazandırmaz. Her müracaat; proje uygunluğu, belediyenin geri ödeme kapasitesi, ilgili finansman kuruluşunun kriterleri ve gerekli izin süreçleri çerçevesinde ayrı ayrı incelenir; finansman talebinin kabulü veya reddi bu değerlendirme sonucunda belirlenir.

2025/2 Borçlanma İşlemleri Genelgesi

4749 sayılı Kanun ve kamu finansmanı mevzuatı



3. İLBANK Özkaynak Kredileri ve SUKAP

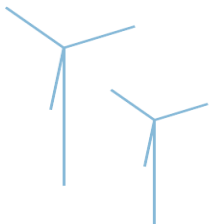
1/2

İLBANK, belediyelerin yatırım finansmanında en doğrudan kurumsal kanallardan biridir. Özkaynak kredileri genel belediye yatırımlarına; SUKAP ise içme suyu, kanalizasyon ve ilgili altyapı yatırımlarına odaklanır.

3.1. İLBANK Özkaynak Kredileri

Yararlanıcı	Belediyeler ve İLBANK ortak idareleri.
Kullanım alanı	Yapım işleri; malzeme, ekipman, araç-gereç; belediye altyapı ve üstyapı yatırımları.
Finansman tutarı	Kamuya açık tek bir standart üst limit yayımlanmamıştır; yatırım maliyeti ve belediyenin mali/geri ödeme kapasitesine göre belirlenir.
Vade / fiyatlandırma	Kredi türüne ve başvuru tarihindeki İLBANK koşullarına göre belirlenir; tek standart faiz-vade ilan edilmemektedir.
Başvuru	Başvuru formu ile İLBANK Bölge Müdürlüğü Bölge değerlendirmesi Genel Müdürlük proje ve mali değerlendirmesi onay.
Hazırlık	Proje tanımı, yatırım maliyeti, teknik belgeler, meclis/borçlanma kararları ve geri ödeme planı.

İLBANK - Proje Finansmanı ve Kredilendirme



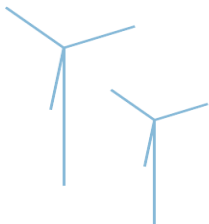
3. İLBANK Özkaynak Kredileri ve SUKAP

2/2

3.2. SUKAP kredi bileşeni

Yararlanıcı	Program kapsamındaki belediyeler.
Kullanım alanı	İçme suyu, kanalizasyon ve ilgili altyapı.
Finansman yapısı	Nüfusu 25.000 ve altında olan belediyelerde proje maliyetinin %50'si uzun vadeli İLBANK kredisiyle finanse edilir. 25.000 üzeri ve karar eki kapsamındaki belediyelere de kredi tahsisi mümkündür.
Borç stoku	İLBANK açıklamasına göre 25.000 üzeri karar eki belediyelere tahsis edilen kredilerde Belediye Kanunundaki borç stoku limitine uyma şartı aranmaz.
Başvuru	İLBANK üzerinden; yatırım ve proje hazırlık durumuyla birlikte değerlendirilir.

İLBANK - SUKAP



4. Yurtiçi Finansman Araçları

1/2

İLBANK dışında ticari banka kredileri, finansal kiralama ve tahvil ihracı da belediye finansmanında kullanılabilir. Bu araçlarda fiyatlama piyasa ve işlem bazında değişir; borçlanma sınırı, izin ve ihale süreçleri ürünle birlikte değerlendirilmelidir.

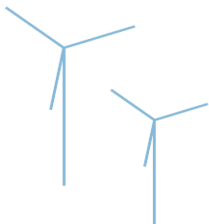
4.1. Yurtiçi banka kredileri

- Teklifler aynı vade ve ödeme takvimi üzerinden toplam finansman maliyetiyle karşılaştırılmalı.
- Nominal faiz yerine efektif yıllık maliyet ve tüm komisyonlar birlikte hesaplanmalı.
- Değişken faizli kredilerde faiz artışı senaryosu çalışılmalı.
- Teminat/gelir temlikli koşullarının belediyenin nakit akışına etkisi ayrıca değerlendirilmelidir.
- Yıllık iç borçlanma sınırı ve Bakanlık onayı gerekip gerekmediği işlem öncesinde hesaplanmalıdır.

4.2. Finansal kiralama

Kullanım alanı	Araç, iş makinesi, makine, ekipman, enerji/teknoloji ekipmanı.
Vade / maliyet	Finansal kiralama kuruluşunun teklifi ve malın ekonomik ömrüne göre işlem bazında belirlenir.
Başvuru / süreç	İhtiyaç ve teknik şartname kamu ihale süreci finansal kiralama sözleşmesi ve evrakların teslim edilmesi.
Kontrol	Satın alma ile leasing seçenekleri bugünkü değer, toplam kira ödemesi, devir bedeli, sigorta/vergi ve bakım yükümlülükleriyle karşılaştırılmalıdır.

Sayıştay - finansal kiralama kararı



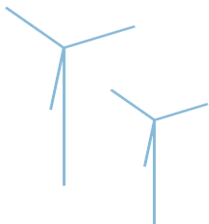
4. Yurtiçi Finansman Araçları

2/2

4.3. Tahvil ihracı

Yararlanıcı	Belediyeler, ilgili mevzuat ve izin koşulları çerçevesinde.
Kullanım	Yatırım programındaki büyük ölçekli projeler.
Tutar / vade	İhraç ve piyasa koşullarına göre; standart belediye limiti/faizi yoktur.
İzin	Hazine ve Maliye Bakanlığının mahalli idare tahvil ihraçlarına ilişkin izin düzenlemeleri uygulanır.
Değerlendirme	İhraç maliyeti, kredi değerliliği, yatırımcı talebi, kurumsal raporlama ve proje nakit akışı birlikte analiz edilmelidir.

Hazine - Kamu Finansmanı Mevzuatı



5. Dünya Bankası / İLBANK - PUMREP

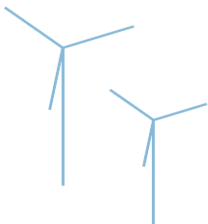
1/2

Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (PUMREP), kamu ve belediye tesislerinde yenilenebilir enerji kullanımının artırılmasına yönelik Dünya Bankası finansmanlı bir programdır. İLBANK belediye bileşeninin finansal aracısı ve uygulama yapısında yer almaktadır.

Finansman kuruluşu	Dünya Bankası; belediye bileşeninde İLBANK.
Kullanım alanı	Belediye ve bağlı idarelerin güneş enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji yatırımları.
Program büyüklüğü	Dünya Bankası 2023 onayında kamu ve belediye bileşenlerini içeren toplam proje finansmanı 549 milyon ABD dolarıdır; belediye başına limit değildir.
Belediye kredisi	Alt proje yatırım tutarı ve kredi koşulları İLBANK/program çerçevesinde proje bazında belirlenir.
Erişim	Doğrudan Dünya Bankasına başvuru yerine İLBANK'ın program/alt proje değerlendirme süreci.
Hazırlık	Tüketim profili, yatırım yeri/mülkiyet, kurulu güç, fizibilite, bağlantı, yatırım maliyeti, izinler ve çevresel-sosyal dokümanlar.

Bölgeden Bazı Proje Örnekleri

İLBANK alt proje listesinde Van Su ve Kanalizasyon İdaresi, Elazığ Belediyesi, Bingöl Belediyesi, Kovancılar Belediyesi, Batman-Kayapınar Belediyesi, Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresi ve Şanlıurfa Su ve Kanalizasyon İdaresi gibi örnekler bulunmaktadır.



5. Dünya Bankası / İLBANK - PUMREP

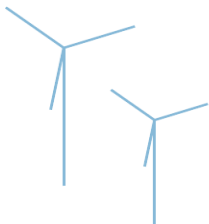
2/2

Belediye için hazırlık sırası

1. Elektrik tüketim profili	2. Yatırım yeri ve mülkiyet
3. Kurulu güç / fizibilite	4. Bağlantı ve izinler
5. Maliyet ve tasarruf hesabı	6. Çevresel-sosyal hazırlık

[İLBANK - PUMREP alt projeleri](#)

[Dünya Bankası - proje onayı](#)



6. Asya Kalkınma Bankası Programları

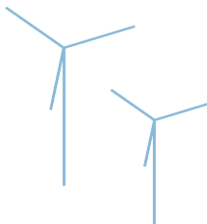
1/2

ADB kaynakları 2026 itibarıyla belediyelerin yenilenebilir enerji ve afet sonrası altyapı yatırımlarında iki ayrı program üzerinden öne çıkmaktadır. Her iki programda erişim, İLBANK ve alt proje seçimi üzerinden gerçekleşmektedir.

6.1. Belediye Yenilenebilir Enerji Dönüşüm Programı

Proje / kredi	ADB 59212-001; Loan 4789-TUR.
Durum	19 Haziran 2026 tarihinde onaylandı.
ADB finansmanı	175,49 milyon ABD doları. Program toplamıdır; belediye başına kredi limiti değildir.
Yararlanıcı hedefi	Büyükşehir, il ve ilçe belediyelerinin yenilenebilir enerji alt projeleri.
Kapsam	Güneş ve rüzgar üretimi; trafo, şalt, bağlantı ve ilgili yardımcı altyapı.
Vade / fiyatlama	Belediyeye uygulanacak alt kredi koşulları kamuya açık proje özetinde tek standart oran olarak yayımlanmamıştır; İLBANK alt finansman koşullarına göre belirlenir.
Erişim	İLBANK üzerinden programa uygun alt proje geliştirme ve seçilme süreci.

ADB - Municipal Renewable Energy Transition Program



6. Asya Kalkınma Bankası Programları

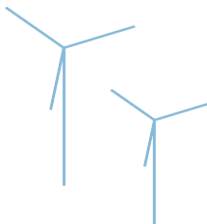
2/2

6.2. Afet Sonrası Belediye Hizmetlerinin İyileştirilmesi ve Dayanıklılık

Proje / kredi	ADB 59127-001; Loan 4680-TUR.
Durum	Aktif.
ADB finansmanı	174,71 milyon ABD doları. Proje toplamıdır.
Kapsam	İçme suyu, kanalizasyon/atık su, kentsel drenaj ve afet/iklim dayanıklılığı.
Bölgeden Bazı Proje Örnekleri	ADB dokümanlarında Diyarbakır-Ergani su ve kanalizasyon alt projesi ile Adıyaman-Besni atık su arıtma alt projesi yer almaktadır.
Erişim	İLBANK ve proje alt proje seçimi/uygulama yapısı üzerinden.

[ADB - proje bilgisi](#)

[ADB - 2026 satın alma planı](#)



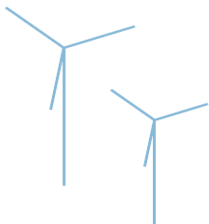
7. EIB ve İslam Kalkınma Bankası

1/2

7.1. Avrupa Yatırım Bankası / İLBANK - Deprem Sonrası Yeniden İmar Çerçeve Kredisi

EIB finansmanı	400 milyon Avro.
Toplam proje maliyeti	EIB proje sayfasında yaklaşık 1,55 milyar Avro.
Finansal aracı / uygulama	İLBANK.
Kullanım alanı	Deprem sonrası içme suyu, kanalizasyon ve ilgili belediye altyapısı.
Belediye tutarı	Program toplamından ayrı olarak alt projenin maliyeti ve finansman değerlendirmesiyle belirlenir.
Erişim	İLBANK'ın ilgili deprem yeniden imar portföyüne uygun alt proje hazırlığı.

EIB - Earthquake Reconstruction Framework Loan



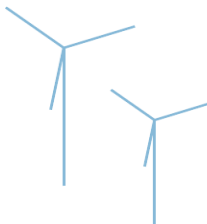
7. EIB ve İslam Kalkınma Bankası

2/2

7.2. İslam Kalkınma Bankası / Hazine / İLBANK - Belediye Altyapısını İyileştirme ve Dirençlilik

Finansman modu	Instalment Sale - taksitli satış finansmanı.
Operasyon 1	Türkiye Cumhuriyeti/Hazine için 150 milyon Avro.
Operasyon 2	İLBANK için 50 milyon Avro.
Kapsam	Su, sanitasyon, atık su, yağmur suyu, katı atık; makine/ekipman; düşük karbonlu toplu taşıma, raylı sistem, bisiklet-yaya, akıllı ulaşım.
Bölgeden Proje Örneği	Diyarbakır-Ergani Atıksu Arıtma Tesisi proje satın alma planında yer almaktadır.
Erişim	Hazine/İLBANK program yapısı ve seçilen alt projeler üzerinden.

IsDB - Municipal Infrastructure for Recovery and Resilience

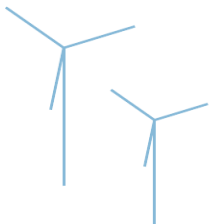


8. EBRD Belediye Finansmanı

1/2

EBRD belediye altyapısını tek bir standart kredi ürünüyle değil, proje bazında farklı finansman yapılarıyla finanse etmektedir. Türkiye’de Hazine’nin borçlu olduğu egemen finansman yapıları yanında, belediye bağlı idaresine doğrudan kredi örneği de bulunmaktadır. Faiz, vade ve teminat koşulları proje bazında müzakere edilir.

Örnek	Finansman	Yapı
Malatya - MASKİ	95 milyon Avroya kadar	Hazine borçlu; MASKİ nihai yararlanıcı; İLBANK uygulama ajansı
Adıyaman Belediyesi	95 milyon Avroya kadar	Hazine borçlu; belediye nihai yararlanıcı
Gaziantep - GASKİ Düzbağ	110 milyon Avroya kadar	Hazine borçlu; İLBANK uygulama; GASKİ yararlanıcı
Muğla - MUSKİ	52,9 milyon Avroya kadar + 10 milyon Avro CTF	MUSKİ’ye doğrudan EBRD kredisi



8. EBRD Belediye Finansmanı

2/2

Örnek	Yatırım	Durum
Malatya - MASKİ	467 km su, 118 km atık su, 9 km yağmur suyu	Onay 28.05.2026; imzalı
Adıyaman Belediyesi	350 km'ye kadar kanalizasyon, 50 km'ye kadar yağmur suyu	Kullanım aşamasında
Gaziantep - GASKİ Düzbağ	700.000 m3/gün içme suyu arıtma tesisi	Kullanım aşamasında
Muğla - MUSKİ	Su iletim/dağıtım hatları, SCADA ve ekipman	Onay 08.07.2026

Belediyeler açısından kullanım alanları

Su ve atık su, sürdürülebilir ulaşım, enerji verimliliği, katı atık ve kentsel dayanıklılık yatırımlarında değerlendirilmelidir. Doğrudan finansman için belediye/bağlı idarenin kredi değerliliği ve projenin finansal yapısı ayrıca incelenir.

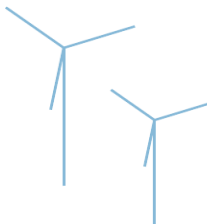
Desteklenen Bazı Proje Örnekleri

[EBRD - Malatya](#)

[EBRD - Adıyaman](#)

[EBRD - Gaziantep Düzbağ](#)

[EBRD - MUSKİ doğrudan kredi örneği](#)



9. Hazine Garantili ve Garantisiz Dış Kredi

1/2

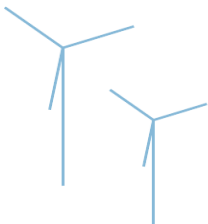
Uluslararası krediye erişim yalnız İLBANK programlarıyla sınırlı değildir. Mevzuat, belediye ve bağlı kuruluşların Hazine garantili veya Hazine garantisi olmaksızın dış finansman sağlamasına imkân verir. Her iki yapı da 4749 sayılı Kanun ve ilgili izin süreçleri çerçevesindedir.

9.1. Hazine garantili dış kredi

Uygun kuruluş	Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, bağlı kuruluşlar ve mevzuatta sayılan diğer kamu kuruluşları.
Kullanım	Büyük ölçekli dış finansman gerektiren altyapı, ulaşım, su/atık su ve benzeri projeler.
Fiyatlama / vade	Kreditör ve kredi anlaşmasına göre; Hazine garantisi ayrı risk/ücret ve izin süreçlerine tabidir.
Başvuru	Hazine ve Maliye Bakanlığı dış finansman ve garanti mevzuatı çerçevesinde.

9.2. Hazine garantisi olmaksızın dış kredi

Kreditör	Uluslararası kalkınma bankası, yabancı kamu finans kuruluşu, yabancı ticari banka veya diğer uygun dış finansman kaynağı.
Temel koşul	Hazine ve Maliye Bakanlığı izni; belediye yatırım programı, borçlanma kapasitesi ve ilgili mevzuat şartları.
Kur riski	Gelirlerin TL ağırlıklı olması halinde döviz cinsi borç için kur senaryosu ve borç servis stres testi yapılmalıdır.
Başvuru	Hazine - Hazine Garantisi Olmaksızın Dış İmkan Sağlanmasına İzin Verilmesi mevzuatı.



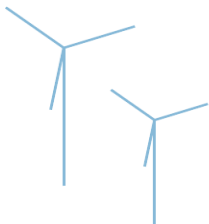
9. Hazine Garantili ve Garantisiz Dış Kredi

2/2

Karşılaştırma ölçütü	Değerlendirme
Net kullanılabilir kaynak	Kredi tutarından komisyon, garanti, sigorta ve diğer başlangıç kesintileri düşüldükten sonra fiilen kullanılacak tutar.
Vade ve geri ödeme profili	Toplam vade, varsa anapara ödemesiz dönem, taksit sıklığı ve yıllık borç servisi yükü.
Toplam finansman maliyeti	Faiz/kâr payı, komisyon, garanti/teminat giderleri ve zorunlu diğer maliyetler.
Kur ve faiz riski	Döviz kredilerinde kur; değişken faizli kredilerde faiz artışı senaryosu.
Borçlanma ve izin etkisi	5393/68 kapsamındaki limit, 68(g) uygulaması ve gerekli meclis/Bakanlık/Hazine işlemleri.
Uygulama yükümlülükleri	Satın alma, çevresel-sosyal standartlar, raporlama, denetim ve proje yönetimi koşulları.

[Hazine - Kamu Finansmanı Mevzuatı](#)

[Hazine - Dış Finansman Mevzuatı](#)

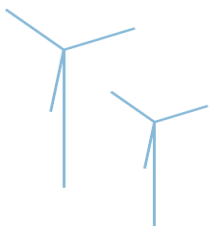


10. Enerji Performans Sözleşmeleri - EPS

1/2

Enerji Performans Sözleşmesi, enerji verimliliği veya uygun yenilenebilir enerji yatırımının ilk yatırım maliyetinin sonraki yıllarda sağlanan tasarruflarla geri ödenmesine dayanan bir finansman mekanizmasıdır. Kamu EPS uygulamalarına ilişkin usul ve esaslar, tebliğ, sözleşme/şartname taslakları ve ölçme-doğrulama kılavuzları Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanmıştır.

Yararlanıcı / kullanım	Enerji tüketimi yüksek belediye binaları ve tesisleri; pompaj, arıtma, spor ve kültür tesisleri, HVAC, aydınlatma ve uygun yenilenebilir enerji uygulamaları.
Finansman mantığı	Yatırım bedelinin sözleşmeyle tanımlanan bölümü gerçekleşen ve doğrulanan enerji tasarruflarından karşılanır.
Sabit limit / vade	Tek bir ulusal kredi limiti veya vade yoktur; yatırım, tasarruf potansiyeli ve sözleşme modeline göre belirlenir.
Uygulama adımları	Enerji etüdü referans tüketim yatırım tedbirleri tasarruf ve ölçme-doğrulama modeli ihale/sözleşme performans takibi.
Temel risk	Tasarruf hesabı, referans tüketim ve ölçme-doğrulama metodolojisi sözleşmede açık ve denetlenebilir kurulmalıdır.

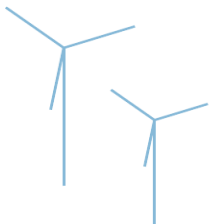


10. Enerji Performans Sözleşmeleri - EPS

2/2

1. Enerji etüdü Tesisin mevcut tüketim profili ve kritik enerji noktaları belirlenir.	2. Referans tüketim Performans karşılaştırmasının yapılacağı baz dönem tanımlanır.
3. Yatırım paketi Teknik tedbirler, yatırım maliyeti ve beklenen tasarruf birlikte modellenir.	4. Ölçme-doğrulama Tasarrufun nasıl ölçüleceği ve doğrulanacağı sözleşmede tanımlanır.
5. İhale / sözleşme Kamu EPS mevzuatına uygun satın alma ve sözleşme süreci yürütülür.	6. Performans takibi Gerçekleşen tasarruf ve ödeme performansı dönemsel olarak izlenir.

[Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı - EPS rehberleri ve dokümanları](#)

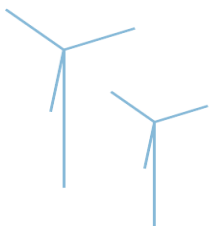


11. Yap-İşlet / Yap-İşlet-Devret ve Gelir Bazlı Finansman

1/2

Belediye meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi çerçevesinde belediye yatırımlarının Yap-İşlet veya Yap-İşlet-Devret modeliyle gerçekleştirilmesine karar verebilir. Bu modeller, özellikle yatırımın kendi nakit akışını üretebildiği projelerde anlamlıdır.

Uygun yatırım profili	Otopark, terminal, bazı enerji ve ulaşım yatırımları, ticari/sosyal tesisler, turizm-rekreasyon tesisleri ve benzeri gelir üretebilen varlıklar.
Finansman yapısı	Özel sektör yatırım maliyetini üstlenir; geri dönüş kullanıcı geliri, işletme geliri, kira veya sözleşmede tanımlanan ödeme mekanizmasından sağlanır.
Tutar / vade	Proje fizibilitesi ve sözleşme süresine göre belirlenir; standart kamu kredi limiti yoktur.
Hazırlık	Talep ve gelir analizi, yatırım maliyeti, kamu karşılaştırması, risk paylaşımı, sözleşme süresi, tarife/ücret mekanizması, devir koşulları.
Karar	Belediye meclisi ve ilgili ihale/sözleşme mevzuatı çerçevesinde.



11. Yap-İşlet / Yap-İşlet-Devret ve Gelir Bazlı Finansman

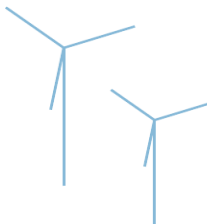
2/2

Proje finansmanı için kontrol çerçevesi

Kontrol alanı	Değerlendirme
Talep	Hizmetin gerçek kullanıcı ve talep büyüklüğü
Gelir	Tarife, kira, işletme veya kullanıcı geliri
Risk paylaşımı	Talep, yapım, işletme, finansman ve kur riskinin hangi tarafta olduğu
Kamu karşılaştırması	Belediyenin doğrudan yatırım/kredi seçeneğine göre toplam maliyet ve hizmet kalitesi
Sözleşme	Süre, performans, fiyat ayarlama, fesih, devir ve denetim hükümleri

Uygulama notu

Yap-İşlet ve Yap-İşlet-Devret modelleri “bütçe dışı ücretsiz yatırım” olarak değerlendirilmemelidir. Belediye yükümlülükleri, gelecekteki gelir paylaşımı ve hizmet maliyeti proje ömrü boyunca birlikte hesaplanmalıdır.



12. Yatırım Teşvik Belgesi

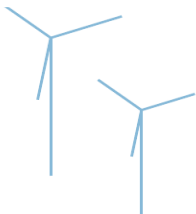
1/2

Yatırım Teşvik Belgesi bir kredi ürünü olmamakla birlikte, uygun yatırımlarda sağladığı destekler sayesinde yatırım maliyetinin ve ihtiyaç duyulan finansman tutarının azaltılmasına katkı sağlayabilir. KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, vergi indirimi, sigorta primi işveren hissesi desteği, faiz veya kâr payı desteği ve yatırım yeri tahsis gibi destek unsurları; yatırımın konusu, yeri, büyüklüğü ve tabi olduğu teşvik programına göre farklılaşmaktadır. Bu yönüyle Yatırım Teşvik Belgesi, yatırımın finansman yapısını tamamlayan ve yatırım kararı aşamasında dikkate alınması gereken araçlardan biridir.

Kim başvurabilir	2025/1 sayılı Tebliğ kapsamında belediyeler ile sermayesindeki kamu payı %50'yi aşan kurum ve kuruluşlar başvuru yapabilir.
Başvuru sistemi	Başvurular E-TUYS üzerinden elektronik ortamda gerçekleştirilir.
Temel uygunluk	Yatırım konusu, yatırım yeri veya bölgesi, asgari sabit yatırım tutarı ve ilgili teşvik programına özgü koşullar birlikte karşılanmalıdır.
2026 genel alt eşik	Birçok hedef yatırımda genel alt eşik 3-6. bölgelerde 7,5 milyon TL, 1-2. bölgelerde 15,1 milyon TL düzeyindedir. Yatırım konusuna özgü farklı veya daha yüksek bir eşik belirlenmişse o tutar esas alınır.

Belediyeler açısından özellikle enerji, üretim, geri dönüşüm, turizm, makine-ekipman yoğun yatırımlar ve yeni tesis yatırımlarında teşvik imkânlarının önceden değerlendirilmesi önem taşır. Uygun bir yatırımın teşvik kapsamına alınması, yatırımın başlangıç ve işletme dönemindeki bazı maliyetlerini azaltarak belediyenin öz kaynak ve borçlanma ihtiyacı üzerinde olumlu etki yaratabilir. Bu nedenle teşvik uygunluğunun yatırımın hazırlık aşamasında ele alınması ve yatırımın finansman modeli oluşturulurken dikkate alınması gerekir.

Yatırım teşvik uygulamaları Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülmekte, başvurular E-TUYS üzerinden elektronik ortamda gerçekleştirilmektedir. Belediyeler ile mevzuatta belirtilen koşulları sağlayan kamu ağırlıklı kurum ve kuruluşlar sisteme başvurabilmektedir. Başvuru öncesinde yatırım konusu, yatırım yeri, asgari sabit yatırım tutarı ve ilgili teşvik programının koşulları birlikte değerlendirilmelidir. Bu nedenle Yatırım Teşvik Belgesi uygunluğunun ihale, satın alma ve finansman kararları kesinleşmeden önce kontrol edilmesi, yararlanılabilecek desteklerin yatırım planlamasına zamanında dahil edilmesini sağlar.



12. Yatırım Teşvik Belgesi

2/2

Olası destek unsurları	Yatırım türüne göre KDV istisnası, gümrük vergisi muafiyeti, vergi indirim, sigorta primi işveren hissesi, faiz/kâr payı desteği ve yatırım yeri tahsis gibi unsurlar.
Başvuru dosyası	E-TUYS tanımlı alanları ve yatırımın niteliğine göre ÇED/izin/ruhsat belgeleri; 1 milyar TL ve üzerindeki yatırımlarda Tebliğde belirtilen formatta fizibilite raporu.

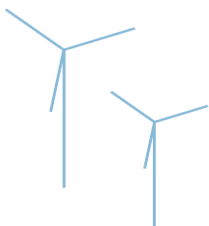
Belediyeler için kullanım

Enerji, üretim, geri dönüşüm, turizm veya önemli makine-ekipman bileşeni bulunan belediye ve belediye şirketi yatırımlarında, ihale ve finansman kararı öncesinde YTB uygunluk kontrolü yapılması yararlıdır. Başvuru yapılabilirlik, yatırımın mutlaka teşvik edileceği anlamına gelmez.

YTB kontrolü yapılması gereken başlıca yatırım grupları

- Belediye ve belediye şirketi enerji yatırımları
- Üretim veya geri dönüşüm tesisleri
- Turizm ve belirli hizmet yatırımları
- Makine-ekipman yoğun yatırımlar
- Yüksek yatırım tutarlı yeni tesisler

[Yatırım Teşvik Sistemi - karar, sunum ve E-TUYS kılavuzları](#)
[2025/1 Uygulama Tebliği](#)

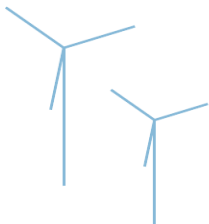


13. Belediye Şirketleri İçin Finansman Erişimi

1/2

Belediye şirketleri ayrı tüzel kişilik taşımakla birlikte, belediyenin sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin borçlanmaları 5393 sayılı Kanunun 68 inci maddesi ve 2025/2 sayılı Genelge çerçevesinde belediye borçlanma rejimiyle ilişkilidir. Şirket üzerinden finansman, belediye borçlanma sınırlarını bertaraf eden bağımsız bir yol olarak değerlendirilmemelidir.

Araç	Belediye şirketi açısından değerlendirme
Ticari banka kredisi	Şirket bilançosu, nakit akışı, faaliyet geliri ve teminat yapısına göre kullanılabilir. %50'den fazla belediye payı varsa 5393/68 ve ilgili Genelge birlikte değerlendirilir.
Finansal kiralama	Araç, makine ve ekipman yatırımlarında kullanılabilir; şirketin ticari yapısı nedeniyle uygulama daha yaygındır. Belediye şirketinin kamu ihale statüsü ayrıca kontrol edilmelidir.
Yatırım Teşvik Belgesi	2025/1 Tebliğ, kamu payı %50'yi geçen kurum ve kuruluşları başvuru sahibi olarak kabul eder. Yatırım konusu ve teşvik koşulları ayrıca sağlanmalıdır.
Uluslararası finansman	Şirketin niteliği, belediye payı, proje ve ilgili IFI ürün şartlarına göre doğrudan veya belediye/İLBANK/Hazine yapısı içinde değerlendirilebilir.



13. Belediye Şirketleri İçin Finansman Erişimi

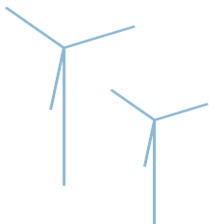
2/2

Şirket finansmanında kontrol edilmesi gerekenler

- Belediyenin şirketteki sermaye payı ve kontrol oranı.
- Şirketin bir önceki yıl gelir tablosu ve borçlanma limiti hesabı.
- Şirketin faaliyet konusu ve yatırımın kendi gelirini üretme kapasitesi.
- Teminat ve belediye garantisi/taahhüdü gerekip gerekmediği.
- Yatırım Teşvik Belgesi ve sektör bazlı teşvik uygunluğu.
- Kamu ihale ve belediye mevzuatı bakımından şirketin tabi olduğu usuller.

Temel yaklaşım

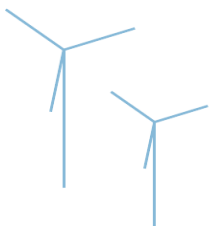
Belediye şirketinin finansman seçeneği yalnız şirket tüzel kişiliğine göre değil; belediye payı, faaliyet alanı, yatırım geliri, bilanço ve ilgili ürünün kamu iştiraklerine ilişkin özel şartları birlikte değerlendirilerek belirlenmelidir.



14. Yatırım Türüne Göre Finansman Eşleştirmesi

1/3

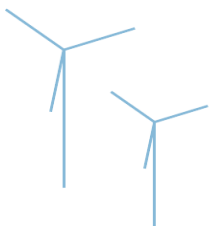
Yatırım	Öncelikli kanal	İkinci kanal	Kontrol noktası
İçme suyu / kanalizasyon	SUKAP kredi bileşeni; İLBANK özkaynak	ADB afet sonrası; EIB deprem çerçevesi; EBRD; IsDB	Deprem/afet programı ve borç stoku istisnası kontrolü
Atık su / yağmur suyu	İLBANK	ADB; EBRD; IsDB	Uluslararası çevresel-sosyal ve satın alma şartları
Katı atık	İLBANK	IsDB; EBRD; proje finansmanı	Gelir/ücret yapısı varsa özel sektör modeli
Belediye GES / RES	PUMREP; ADB Belediye Yenilenebilir Enerji	İLBANK; EPS	YTB uygunluğu ve bağlantı izinleri



14. Yatırım Türüne Göre Finansman Eşleştirmesi

2/3

Yatırım	Öncelikli kanal	İkinci kanal	Kontrol noktası
Enerji verimliliği	EPS	İLBANK / uygun enerji finansmanı	Tasarrufun ölçme-doğrulama modeli
Araç / iş makinesi	İLBANK	Banka kredisi; finansal kiralama	İhale ve toplam finansman maliyeti
Elektrikli toplu taşıma	Uluslararası kalkınma bankaları / IsDB	İLBANK; dış kredi	Şarj altyapısı ve toplam sahip olma maliyeti
Raylı sistem / büyük ulaşım	Uluslararası finansman; Hazine garantili dış kredi	Tahvil / proje finansmanı	Yüksek yatırım, talep ve kur riski



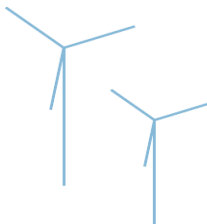
14. Yatırım Türüne Göre Finansman Eşleştirmesi

3/3

Yatırım	Öncelikli kanal	İkinci kanal	Kontrol noktası
Otopark / terminal	Yap-İşlet / YİD	Banka; İLBANK	Gelir ve talep fizibilitesi
Ticari / turizm tesisi	Proje finansmanı; banka	YTB uygunluğu	Taşınmaz, gelir ve işletme modeli
Deprem dayanıklılığı	ADB / EIB / EBRD / IsDB / Dünya Bankası programları	İLBANK	Programın coğrafi ve alt proje kapsamı
Akıllı şehir / dijital altyapı	İLBANK	Uygun uluslararası şehir programları	Teknik entegrasyon ve işletme maliyeti

Kullanım Notu

Bu tablo, yatırım türüne göre değerlendirilebilecek öncelikli finansman seçeneklerine ilişkin genel bir yönlendirme sunmaktadır. Nihai finansman seçimi; projenin hazırlık düzeyi, belediyenin borçlanma ve geri ödeme kapasitesi, toplam finansman maliyeti, para birimi ve kur/faiz riski ile uygulama takvimi birlikte değerlendirilerek yapılmalıdır.

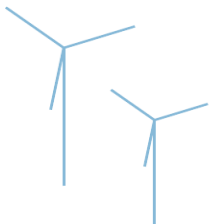


15. Finansman Başvurusuna Hazırlık

1/2

Finansman kuruluşlarının değerlendirmesinde proje fikri ile birlikte projenin hazırlık düzeyi belirleyicidir. Aşağıdaki dosya yapısı, İLBANK ve uluslararası finansman başvurularında temel kontrol listesi, yol gösterici olarak ele alınmalıdır.

Dosya alanı	Asgari içerik
Teknik	Proje tanımı; fizibilite/ön fizibilite; avan/uygulama projesi; keşif ve yaklaşık maliyet; kapasite ve teknik seçenek analizi.
Mülkiyet ve izin	Yatırım yeri mülkiyeti/tahsisi; imar; ruhsat; ÇED; enerji bağlantısı; sektörel izinler.
Mali	Son bütçe ve kesin hesap; borç stoku; borç servis takvimi; talep edilen kredi; özkaynak/eş finansman; gelir ve nakit akışı.
Ekonomik	Talep analizi; ekonomik fayda; gelir veya tasarruf projeksiyonu; duyarlılık/senaryo analizi.
Çevresel ve sosyal	Uluslararası finans kuruluşunun çevresel-sosyal standartlarına uygun tarama, yönetim planı ve paydaş katılım belgeleri.
Satın alma	İLBANK/IFI satın alma kuralları ile 4734/4735 ve diğer ilgili mevzuatın hangi aşamada uygulanacağını belirlenmesi.
Kurumsal	Proje yürütme birimi, görev dağılımı, raporlama ve uygulama kapasitesi.

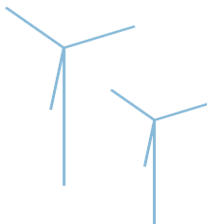


15. Finansman Başvurusuna Hazırlık

2/2

15.1. Yatırım finansman ön değerlendirme formu

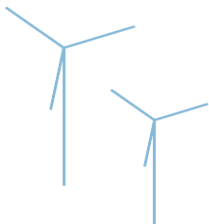
Kontrol alanı	Kontrol alanı
Belediye / bağlı idare	Proje adı ve sektör
Toplam yatırım tutarı ve fiyat yılı	Proje/fizibilite hazırlık düzeyi
Taşınmaz ve izin durumu	Gelir veya tasarruf üretip üretmediği
Talep edilen finansman tutarı ve para birimi	Mevcut borç stoku ve yıllık borç servisi
Yatırım programında yer alma durumu	YTB uygunluk kontrolü
İLBANK ile önceki görüşme / kredi geçmişi	Uluslararası finansman için çevresel-sosyal hazırlık
Önerilen finansman ürünü ve ikinci alternatif	Sorumlu birim / planlanan başvuru tarihi



EK-1A. Teknik Finansman Matrisi - Ürün ve Uygunluk

1/2

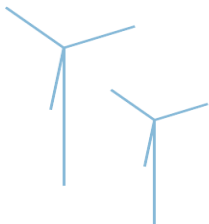
Ürün / mekanizma	Finansör / kanal	Belediye uygunluğu	Sektör
İLBANK Özkaynak Kredisi	İLBANK	Evet	Genel belediye yatırımları
SUKAP kredi bileşeni	İLBANK	Program kapsamındaki belediyeler	Su, kanalizasyon
Yurtiçi banka kredisi	Ticari bankalar	Evet	Genel
Finansal kiralama	Finansal kiralama şirketleri	Evet, ihale/borç etkisi kontrolüyle	Araç, ekipman
Tahvil	Sermaye piyasası	Evet, koşullu	Yatırım programı projeleri
PUMREP	Dünya Bankası / İLBANK	Alt proje seçimine bağlı	Yenilenebilir enerji
ADB Belediye Yenilenebilir Enerji	ADB / İLBANK	Büyükşehir, il, ilçe alt projeleri	Güneş/rüzgar
ADB Afet Sonrası Belediye Hizmetleri	ADB / İLBANK	Etkilenen belediye/alt proje	Su, atık su, drenaj
EIB Deprem Çerçeve Kredisi	EIB / İLBANK	Program alt projeleri	Su, kanalizasyon



EK-1A. Teknik Finansman Matrisi - Ürün ve Uygunluk

2/2

Ürün / mekanizma	Finansör / kanal	Belediye uygunluğu	Sektör
EBRD egemen finansman	EBRD / Hazine / İLBANK	Nihai yararlanıcı belediye/bağlı idare	Altyapı
EBRD doğrudan kredi	EBRD	Kredi değerliliği yeterli belediye/bağlı idare	Altyapı, enerji, ulaşım
IsDB MIRR	IsDB / Hazine / İLBANK	Program alt projeleri	Su, atık su, katı atık, ulaşım
Hazine garantili dış kredi	Dış finansman kaynağı + Hazine	Evet, mevzuat koşullarıyla	Büyük yatırımlar
Hazine garantisiz dış kredi	Dış finansman kaynağı	Evet, izinle	Yapım/mal/hizmet
Enerji Performans Sözleşmesi	Enerji hizmet şirketi / özel sektör	Evet	Enerji verimliliği, uygun RE
Yap-İşlet / YİD	Özel sektör	Evet, meclis kararı ve mevzuatla	Gelir üreten yatırımlar
Yatırım Teşvik Belgesi	Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	Evet, yatırım uygunluğuna bağlı	Teşvik edilebilir yatırımlar

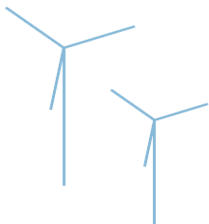


EK-1B. Teknik Finansman Matrisi - Finansal Koşullar ve Erişim

1/2

“Yayımlanmış tutar” sütunundaki rakamlar bu programların toplam finansmanını ifade eder; proje başına azami limit değildir.

Ürün / mekanizma	Yayımlanmış tutar	Vade / fiyatlandırma	Erişim / başvuru
İLBANK Özkaynak Kredisi	Standart üst limit yayımlanmamış	Başvuru tarihindeki İLBANK koşulları	Bölge Müdürlüğü
SUKAP kredi bileşeni	<=25.000 nüfusta proje bedelinin %50 kredi bileşeni	Uzun vadeli; güncel kredi koşulu İLBANK	İLBANK
Yurtiçi banka kredisi	Teklif bazlı	Teklif bazlı	Banka
Finansal kiralama	İşlem bazlı	İşlem bazlı	4734 kapsamında ihale + sözleşme
Tahvil	İhraç bazlı	Piyasa bazlı	Hazine izin + ihraç
PUMREP	Toplam proje 549 milyon USD	Alt kredi koşulları proje bazlı	İLBANK
ADB Belediye Yenilenebilir Enerji	175,49 milyon USD	Alt kredi koşulları İLBANK/program	İLBANK alt proje
ADB Afet Sonrası Belediye Hizmetleri	174,71 milyon USD	Proje/alt finansman bazlı	İLBANK/proje seçimi
EIB Deprem Çerçeve Kredisi	400 milyon EUR	Alt proje bazlı	İLBANK

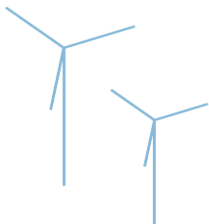


EK-1B. Teknik Finansman Matrisi - Finansal Koşullar ve Erişim

2/2

“Yayımlanmış tutar” sütunundaki rakamlar bu programların toplam finansmanını ifade eder; proje başına azami limit değildir.

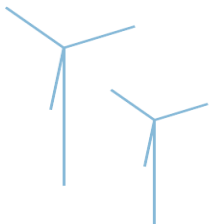
Ürün / mekanizma	Yayımlanmış tutar	Vade / fiyatlandırma	Erişim / başvuru
EBRD egemen finansman	Adıyaman 95m EUR; Malatya 95m EUR; Gaziantep 110m EUR	Proje bazlı	Hazine/İLBANK proje yapısı
EBRD doğrudan kredi	MUSKİ 52,9m EUR + 10m EUR CTF örneği	Proje bazlı	Doğrudan EBRD değerlendirmesi
IsDB MIRR	150m EUR + 50m EUR	Instalment Sale; alt proje bazlı	Hazine/İLBANK
Hazine garantili dış kredi	Kredi bazlı	Kredi anlaşması bazlı	Hazine garanti/izin süreci
Hazine garantisiz dış kredi	Kredi bazlı	Kredi anlaşması bazlı	Hazine izni
Enerji Performans Sözleşmesi	Proje bazlı	Tasarrufa/sözleşmeye bağlı	Kamu EPS ihale ve sözleşmesi
Yap-İşlet / YİD	Proje bazlı	Sözleşme bazlı	Proje ihalesi/sözleşme
Yatırım Teşvik Belgesi	Kredi değil; maliyet azaltıcı	Destek unsuru yatırım/programa göre	E-TUYS



EK-1C. Teknik Finansman Matrisi - Borçlanma, İzin ve Durum

1/2

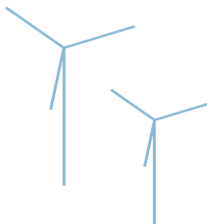
Ürün / mekanizma	Borçlanma / izin	Durum
İLBANK Özkaynak Kredisi	5393/68 + İLBANK değerlendirmesi	Sürekli
SUKAP kredi bileşeni	68(g) / SUKAP özel rejimi	Aktif
Yurtiçi banka kredisi	68(d)-(e); gerekirse Bakanlık onayı	Sürekli
Finansal kiralama	İhale ve mali/borç etkisi kontrolü	İşlem bazlı
Tahvil	4749 + 5393/68(c)	İleri araç
PUMREP	68(g) kapsamı kontrolü	Aktif
ADB Belediye Yenilenebilir Enerji	68(g) kapsamı; ilgili izinler	19.06.2026 onaylı
ADB Afet Sonrası Belediye Hizmetleri	68(g) kapsamı; ilgili izinler	Aktif
EIB Deprem Çerçeve Kredisi	68(g) kapsamı; ilgili izinler	Uygulamada



EK-1C. Teknik Finansman Matrisi - Borçlanma, İzin ve Durum

2/2

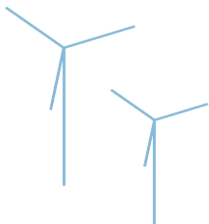
Ürün / mekanizma	Borçlanma / izin	Durum
EBRD egemen finansman	4749 ve proje düzenlemeleri	Aktif örnekler
EBRD doğrudan kredi	4749 / izin ve borçlanma analizi	2026 aktif örnek
IsDB MIRR	68(g) ve ilgili izinler	Aktif
Hazine garantili dış kredi	4749 + garanti mevzuatı	Mekanizma aktif
Hazine garantisiz dış kredi	4749 + garantisiz dış imkan yönetmeliği	Mekanizma aktif
Enerji Performans Sözleşmesi	Borç/taahhüt ve bütçe etkisi sözleşme bazlı	Aktif
Yap-İşlet / YİD	Meclis kararı + ilgili mevzuat	Proje bazlı
Yatırım Teşvik Belgesi	Borç değil; yatırım teşvik mevzuatı	Sürekli aktif



EK-2. Resmî Ürün ve Mevzuat Bağlantıları

1/3

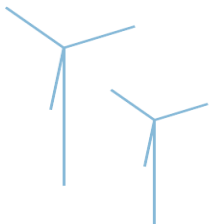
İLBANK - Proje Finansmanı ve Kredilendirme Resmî sayfayı aç	İLBANK - SUKAP Resmî sayfayı aç
İLBANK - Uluslararası Finansmanlı Projeler Resmî sayfayı aç	İLBANK - PUMREP Alt Projeler Resmî sayfayı aç
Dünya Bankası - PUMREP onayı Resmî sayfayı aç	ADB - Municipal Renewable Energy Transition Program Resmî sayfayı aç
ADB - Post-Disaster Municipal Services Improvement and Resilience Resmî sayfayı aç	ADB - 2026 satın alma planı Resmî sayfayı aç



EK-2. Resmî Ürün ve Mevzuat Bağlantıları

2/3

EIB - Earthquake Reconstruction Framework Loan Resmî sayfayı aç	EBRD - Malatya Water, Wastewater and Stormwater Resmî sayfayı aç
EBRD - Adıyaman Wastewater Network Resmî sayfayı aç	EBRD - Gaziantep Düzbağ Water Project Resmî sayfayı aç
EBRD - MUSKİ Direct Water Project Resmî sayfayı aç	IsDB - Municipal Infrastructure for Recovery and Resilience Resmî sayfayı aç
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı - EPS rehber ve dokümanları Resmî sayfayı aç	Yatırım Teşvik Sistemi - 9903 sayılı Karar Resmî sayfayı aç



EK-2. Resmî Ürün ve Mevzuat Bağlantıları

3/3

Yatırım Teşvik Sistemi - 2025/1 Uygulama Tebliği Resmî sayfaı aç	ÇŞİDB - Genelgeler / 2025/2 Borçlanma İşlemleri Resmî sayfaı aç
Hazine ve Maliye Bakanlığı - Kamu Finansmanı Mevzuatı Resmî sayfaı aç	Hazine ve Maliye Bakanlığı - Dış Ekonomik İlişkiler Mevzuatı Resmî sayfaı aç
Hazine ve Maliye Bakanlığı - Kamu Finansmanı Terimler Sözlüğü Resmî sayfaı aç	Hazine ve Maliye Bakanlığı - Kamu Finansmanı İstatistikleri Resmî sayfaı aç
4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetimi Kanunu Resmî sayfaı aç	Sayıştay - Finansal kiralama kararı Resmî sayfaı aç

Yayın notu

Bu belge GABB üye belediyelerine yönelik bilgilendirme ve yönlendirme amacıyla hazırlanmıştır. Ürün koşulları, kredi fiyatlaması, program kapsamı ve mevzuat uygulamaları değişebileceğinden başvuru aşamasında ilgili kurumun güncel resmî kaynağı esas alınmalıdır.

